**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**С 01.07.2019 года**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

1 июля 2019 года в Градостроительный кодекс Российской Федерации вступают в силу изменения, внесенные:

1) Федеральным законом от **27.12.2018 № 538-ФЗ**,согласно которому:

в части 11 статьи 15 «**Подготовка и утверждение схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**» слово «, лесопарков» исключено;

в пункте 4 части 6 статьи 19 «**Содержание схемы территориального планирования муниципального района**», устанавливающей требования к материалам по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт, слово «, лесопарков» исключено;

в пункте 8.1 части 8 статьи 23 «**Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа**», устанавливающей требования к материалам по обоснованию генерального плана в виде карт, слово «, лесопарков» исключено;

в пункте 6 части 7 статьи 43 «**Проект межевания территории**», устанавливающем требования к содержанию чертежей, являющихся материалами по обоснованию проекта межевания территории, слово «лесопарков,» исключено;

в пункте 13 части 4 статьи 56 «**Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности**», устанавливающей содержание государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, слова «лесопарка, расположенных» заменены словом «расположенного»;

в подпункте «к» пункта 6 части 2 статьи 57.1 «**Федеральная государственная информационная система территориального планирования**», устанавливающей к содержанию информации, доступ к которой должен обеспечиваться по средствам Федеральной государственной информационной системы территориального планирования, слово «, лесопарков» исключено.

2) Федеральным законом от **03.08.2018 № 342-ФЗ**,согласно которому:

- В статье 48 «**Архитектурно-строительное проектирование**»:

**часть 12**, предусматривающая требования к составу проектной документации, изложена в следующей редакции:

«12. В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 настоящей статьи, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.»;

**часть 13**, устанавливающая особенности требований к составу и содержанию разделов проектной документации, изложена в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.»;

- В статью 51 «**Разрешение на строительство**» *(необходимо учитывать при разработке административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства)*:

**в пункт 3 части 7**, устанавливающей требования к содержанию результатов инженерных изысканий и иных материалов, содержащихся в проектной документации, изложен в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

**в части 10.1** слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства» заменены словами «раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения,»;

**в пункте 1 части 11.1** слова «предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса» заменены словами «содержащий архитектурные решения»;

**в части 11.2** слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздела проектной документации объекта капитального строительства» заменены словами «раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения,»;

- В статье 56 «**Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности»:**

**в части 5** устанавливающей требования к содержанию дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке:

**в пункте 3**, слова «, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса» исключены;

**в пункте 3.1** слова «предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства» заменены словами «содержащий архитектурные решения раздел проектной документации объекта капитального строительства,».